



Ingenieurbüro  
Coskun & Kollegen

# Rationelle Instandsetzung von Gebäuden

WERTE BEWAHREN MIT INSTANDSETZUNG

Aufnahme der  
Bestandsanalyse



Planung und  
Ausschreibung



Gezielte  
Bauüberwachung





Das Ingenieurbüro **Coskun & Kollegen** saniert bereits seit über 30 Jahren Bestandsgebäude überwiegend im Raum München.

Durch überlegte Planung und genaue Bestandsanalyse des Baukörpers wird ein Instandsetzungsverfahren gewählt, welches für die Werterhaltung des Gebäudes ein optimales Ergebnis darstellt.

Komplexe Problemstellungen werden durch ganzheitliche Betrachtungen in einfachere Strukturen aufgespalten. Der Bauherr/Bewohner des Gebäudes wird dabei in alle Betrachtungen mit einbezogen.



---

# 1. AUFNAHME DER BESTANDSANALYSE

Die Bestandsanalyse ist eine Besichtigung des Objektes vor Ort mit einer Empfehlung unsererseits zum Instandsetzungsbedarf.

Die Anliegen unserer Bauherren sind dabei vielfältig, sie reichen von kleinen Wasserschäden bis zu Schäden an der tragenden Konstruktion oder betreffen eine ganzheitliche energetische Sanierung des Gebäudes.

Zur Bestandsanalyse gehören neben der Ermittlung von IST- und SOLL-Zustand auch die Instandsetzungsmethode und Kostenschätzungen.

Der Bauherr bzw. der Bauherrvertreter erhält zusammen mit der Instandsetzungsempfehlung ein Angebot für unsere weiteren Leistungen.



## 2. PLANUNG UND AUSSCHREIBUNG



„Nach der Bestandsanalyse, empfehlen wir unseren Kunden die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses zur Angebotseinholung – immer unter Berücksichtigung des vorher sorgfältig erarbeiteten Instandsetzungskonzeptes bzw. der Instandsetzungsmethode. Abhängig von der Problemstellung setzen wir auch, wo erforderlich, Sonderfachplaner (Statik/Brandschutz) ein.“

### UNSERE SCHWERPUNKTE SIND:

- ✓ Dach
- ✓ Abdichtung
- ✓ Fassaden/Balkone
- ✓ Fenster
- ✓ Förderung KFW/FES
- ✓ Tiefgarageninstandsetzung

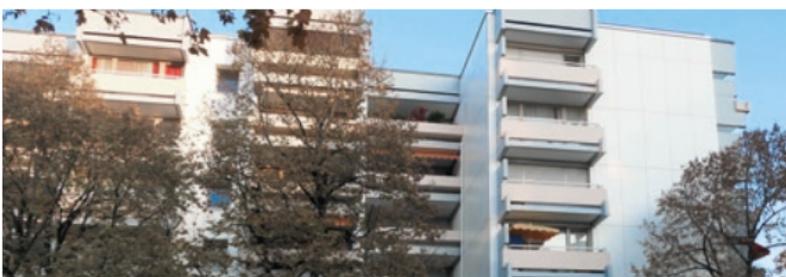
Sie erhalten eine gründliche Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse in einer verständlichen und übersichtlichen Darstellung mit einem dazugehörigen Preisspiegel. Wir unterstützen den Bauherrn bei der Vergabe.



# 3. GEZIELTE BAUÜBERWACHUNG

Von der Beurteilung bis zur Lösung von speziellen Problemen während der Baumaßnahme bis zur Fertigstellung und Abnahme stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite, mit dem Ziel, dass am Ende der Maßnahme, der Qualitätsstandart erreicht wird, der geplant ist.

Durch unsere lange Erfahrung auch in Wohnungseigentümergeinschaften sind wir in der Lage während der Baumaßnahme auch auf die Bedürfnisse der beteiligten (Mieter/Eigentümer) einzugehen.





---

Kontaktieren Sie uns:

**Coskun & Kollegen**  
**Ingenieurbüro für Rationelle Instandsetzung**

Dipl. Ing. (FH) Hasan Coskun

Gutzkowstraße 11  
80686 München

Telefon: 089 / 89 86 72 70

Fax: 089 / 89 86 72 77

Internet: [www.coskun-kollegen.de](http://www.coskun-kollegen.de)

Email: [info@coskun-kollegen.de](mailto:info@coskun-kollegen.de)